

Parcela en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

1808 m² Interior | 5,481 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela doble ultra-prime en Altos de Valderrama con proyecto existente para gran villa privada

Ubicada en una de las posiciones más discretas, silenciosas y privadas de Altos de Valderrama, esta parcela doble representa una oportunidad excepcional para desarrollar una gran residencia privada dentro de un entorno residencial de muy baja densidad, rodeado de arbolado maduro y junto al ecosistema de golf más prestigioso de Sotogrande. Más que vistas abiertas, aquí se compra privacidad, escala, seguridad residencial y una dirección difícil de replicar. La operación se refuerza además con un proyecto básico ya desarrollado para una vivienda unifamiliar aislada de gran entidad sobre una parcela de proyecto de 5.481 m², con 1.781,71 m² computables dentro de la propuesta arquitectónica. Se ofrece por €2.000.000 + impuestos.

Datos clave para inversores

Superficie catastral conjunta de trabajo: 5.495 m² (3.300 m² + 2.195 m²)

Superficie de proyecto: 5.481 m²

Edificabilidad normativa usada en proyecto: 1.808,73 m²

Superficie computable del proyecto: 1.781,71 m²

Superficie construida total del proyecto: 2.738,02 m²

PEM estimado: €2.609.151,82

Servicios reflejados en el proyecto: agua, electricidad, saneamiento, acceso rodado y telefonía