

## Ático Duplex en venta en El Paraiso, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 40 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 580 IBI | € 140 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Dúplex, El Paraiso, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 256 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>.

Bienvenido a este excepcional apartamento dúplex situado en la codiciada zona de El Paraíso, en la Costa del Sol. Combinando amplios espacios con un diseño refinado, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo.

El apartamento cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Con una superficie construida de 256 m<sup>2</sup> y una terraza de 40 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece generosos espacios interiores y exteriores para relajarse y disfrutar.

Una de sus características más destacadas es la piscina privada, que aporta un nivel de exclusividad poco común en apartamentos, junto con una preciosa terraza perfecta para disfrutar de los días soleados y las cálidas noches.

La distribución en dúplex mejora la sensación de amplitud y permite una clara separación entre las zonas de día y de descanso, mientras que los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural en toda la vivienda.

Ubicado en la prestigiosa zona residencial de la Nueva Milla de Oro, El Paraíso destaca por su cercanía a campos de golf, playas, restaurantes y todos los servicios necesarios, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.