

## Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m<sup>2</sup> Interior | Piscina Si  
€ 600 IBI | € 1,080 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Piso en venta en Benalmádena Costa - Zona Puerto Marina

Magnífico piso en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, a pocos minutos de Puerto Marina, rodeado de todo tipo de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y zonas de ocio.

La vivienda cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos (70 m<sup>2</sup> útiles), distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Dispone de orientación sureste, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante gran parte del día.

La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, y el piso se entrega parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir. Además, cuenta con armarios empotrados, suelos de cerámica y aire acondicionado para mayor confort durante todo el año.

Ubicado en un recinto cerrado con piscina y zonas ajardinadas, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol en un entorno tranquilo y cuidado.

Excelente ubicación, a pocos minutos de la playa y con fácil acceso a transporte público y principales vías de comunicación.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.