

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 145 m<sup>2</sup> Interior | 48 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 185 Tasa basura | € 6,060 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado dentro de la codiciada comunidad cerrada de Las Tortugas de Aloha en Nueva Andalucía, este encantador apartamento de tres dormitorios ofrece un equilibrio perfecto entre confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Reconocido por su entorno tranquilo y su posición elevada, Las Tortugas de Aloha disfruta de hermosos paisajes cerca de campos de golf de renombre, colegios internacionales y todas las comodidades de Nueva Andalucía, estando a solo un corto trayecto en coche de Puerto Banús y las playas.

El apartamento presenta un salón comedor amplio y luminoso, diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento. La cocina es completamente independiente, manteniendo cierta separación pero conectada convenientemente con el salón a través de una práctica ventana pasaplatos. Desde el salón, se accede directamente a una terraza privada, ideal para disfrutar del cálido clima de Nueva Andalucía durante todo el año.

El dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo, con baño en suite y acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales para invitados comparten una segunda terraza, lo que proporciona un

agradable espacio exterior y luz natural, y cuentan con un baño para invitados bien equipado.

La propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y actualizada, con nuevos sistemas de aire acondicionado y calefacción, además de un calentador de agua instalado en 2025. El suelo de la cocina se renovó hace unos años, y la terraza se volvió a solar al mismo tiempo, mejorando así tanto la comodidad como el atractivo estético.

Este apartamento en Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía, también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para residencia permanente como para inversión en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.