

Ático en venta en Calahonda, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 104 m² Interior | 100 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 530 IBI | € 82 Tasa basura | € 2,316 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático con vistas al mar en venta en Calahonda con amplia terraza

Ubicado dentro de la segura y cerrada urbanización Las Palmeras en Calahonda, este moderno ático de dos dormitorios destaca por sus vistas panorámicas al mar y su excepcional terraza envolvente de 118 m². El espacio exterior rodea completamente la propiedad, creando una conexión fluida entre interior y exterior y ofreciendo múltiples zonas de estar, un jacuzzi privado y una zona de barbacoa, ideal tanto para el entretenimiento como para relajarse con total privacidad. Su posición elevada proporciona vistas abiertas de la costa en un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos de la playa.

En el interior, la vivienda ofrece un luminoso y bien proporcionado salón-comedor con acceso directo a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos modernos, un práctico pasa-platos hacia el comedor y su propio acceso a la terraza. Ambos dormitorios son amplios, destacando el principal por su baño en suite con doble lavabo y armarios empotrados. El segundo dormitorio está dispuesto con dos camas

individuales y amplio espacio de almacenamiento, complementado por un baño familiar independiente con ducha. Cabe destacar que todas las estancias, incluyendo el salón, la cocina y ambos dormitorios, disponen de acceso directo a la terraza.

El ático cuenta con suelos de mármol color crema, aire acondicionado frío/calor e internet de fibra óptica. Los residentes de Las Palmeras disfrutan de jardines muy bien cuidados con acceso a cinco piscinas comunitarias y una piscina infantil. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado.

Con licencia turística activa y fácil acceso a Marbella y Fuengirola, este ático es ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.

Resumen

- Urbanización cerrada en Las Palmeras, Calahonda
- Vistas panorámicas al mar desde una posición elevada
- Terraza envolvente de 118 m² que rodea toda la propiedad
- Jacuzzi privado, zona de barbacoa y múltiples áreas de descanso
- Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza
- Cocina totalmente equipada con pasa-platos y acceso a la terraza
- Dos dormitorios, incluido principal con baño en suite
- Cinco piscinas comunitarias, aparcamiento y trastero incluidos