

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 155 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Escondido en una de las calles con más encanto del centro histórico, este exclusivo ático dúplex ofrece una combinación única de carácter, luz y ubicación. A pocos pasos de la Plaza de los Naranjos, con vistas hacia la iglesia, se vive plenamente el ambiente del casco antiguo, manteniendo al mismo tiempo tranquilidad y privacidad.

La vivienda ha sido completamente reformada y rediseñada con mucho cuidado, creando una distribución fluida y natural. Los interiores transmiten calidez, con acabados de alta calidad, incluyendo una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele. Nunca ha sido alquilada y está lista para entrar a vivir.

En la planta superior, el dormitorio principal da acceso a una amplia terraza en la azotea, el verdadero punto fuerte de la propiedad. Aquí se puede disfrutar del sol durante todo el día, de vistas abiertas sobre los tejados y del agradable ambiente del pueblo.

Un lugar para desconectar, en pleno corazón de Marbella.

2 dormitorios

2 baños

Amplia terraza en la azotea con vistas abiertas

Totalmente reformado

Ubicación privilegiada en el Casco Antiguo

Todo se encuentra a poca distancia a pie, desde restaurantes y mercados locales hasta la playa.  
Hay aparcamiento cercano en el Mercado Municipal.