

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 143 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 530 IBI | € 2,268 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

☐ POSEA EL PRIVILEGIO. VIVA LAS VISTAS. INVIERTA CON INTELIGENCIA. CAMBIE LA MASIFICACIÓN DE MARBELLA POR LA TRANQUILIDAD ☐

Manilva, Costa del Sol | El Nuevo Triángulo de Oro | Grandes proyectos de lujo están en camino para aumentar el ROI

Propiedad premium de obra nueva con licencia turística activa y lista para generar ingresos. Si está buscando un apartamento exclusivo, prácticamente nuevo (3 años de antigüedad), con vistas panorámicas al mar garantizadas e inmejorables, un gran potencial de alquiler (desde 38.000€/año de ingresos por alquiler) y una inversión sólida en una ubicación de rápido crecimiento, esta es su oportunidad ideal.

Ubicación estratégica entre Estepona y Sotogrande, donde el ROI continúa acelerándose y la demanda supera claramente la oferta.

✓ A solo 300 metros caminando de la playa

- ✓ Senderos de montaña, parque para perros, zonas verdes y servicios lifestyle
- ✓ Acceso rápido y cómodo a la A7
- ✓ Zona tranquila, verde y relajada

#### EL APARTAMENTO | Diseñado para ofrecer rendimiento y calidad

Esto no es solo una vivienda. Es un activo de estilo de vida.

- 2 dormitorios | 2 baños | Salón con cocina americana y zona de comedor | Todas las estancias disfrutan de vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza
- Más de 99 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior
- Amplia terraza de más de 40 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas protegidas al mar
- Ventanas inteligentes, persianas y mosquiteras
- Sistema de aire acondicionado controlado por app
- Sistema integral de purificación de agua en toda la vivienda
- Armarios empotrados y electrodomésticos de alta calidad
- Garaje privado y trastero
- Sistema adicional de tratamiento y limpieza de agua
- Bajos gastos de comunidad e IBI
- Diseño interior premium extra negotiation (20.000eur)

Una de las unidades mejor posicionadas de toda la residencia, ofreciendo máxima privacidad.

#### LA COMUNIDAD | Vida estilo resort

Diseñada para valor a largo plazo, confort y sostenibilidad.

- Paneles solares y sistema comunitario de descalcificación de agua
- 3 piscinas (2 para adultos y 1 infantil)
- Gimnasio interior y exterior
- Sauna y baño turco
- Parque infantil y zona de picnic
- Áreas chill-out y sala de entretenimiento
- Exuberantes jardines botánicos
- Sistema de cámaras de seguridad
- Desfibrilador instalado en la comunidad
- Fondos comunitarios sólidos y saludables

Para información completa y concertar una visita privada, contáctenos.

Propiedades como esta no esperan.