

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 177 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Magnífica casa adosada de esquina de 4 dormitorios en la urbanización Marein Village, Los Naranjos, Marbella.

Una opción inmejorable, ubicada a tan solo 2,4 km de Puerto Banús y a un corto paseo del prestigioso Aloha College, el Manolo Santana Racquets Club y Mercadona.

Situada en la exclusiva zona de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella, esta propiedad está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas.

Se trata de una zona residencial tranquila y segura, muy solicitada tanto como residencia principal como para inversión, que combina privacidad con un excelente acceso a todos los servicios: restaurantes de alta gama, colegios internacionales, instalaciones deportivas y centros comerciales. A pocos minutos de Puerto Banús y sus playas, esta ubicación ofrece un estilo de vida privilegiado durante todo el año, con fácil acceso al centro de Marbella y a las principales conexiones por

carretera.

Esta villa de lujo se extiende sobre 177,5 m<sup>2</sup> de superficie construida en dos plantas, con un jardín privado de 59,10 m<sup>2</sup>. Ha sido decorada y amueblada por la reconocida firma de interiorismo La Albaida.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, excelentes zonas comunes con piscina y una plaza de aparcamiento cubierta, todo ello diseñado para un disfrute relajado, ya sea en familia o con amigos.

**PRECIO DE VENTA**

945.000 €, incluyendo mobiliario de diseño valorado en aproximadamente 60.000 €.