

## Villa en venta en Los Monteros, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 761 m² Interior | 131 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta villa de arquitectura andaluza tradicional ha sido diseñada en torno a un espectacular patio central acristalado con columnas, que aporta una gran luminosidad y una armoniosa distribución a todos los espacios. Distribuida en dos plantas, ofrece interiores elegantes con materiales nobles y acabados de alta calidad.

La parcela cuenta con una cuidada zona exterior con jardín tropical, piscina privada y amplias terrazas cubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la planta principal se encuentra un amplio hall bajo techo acristalado, un elegante salón doble con chimenea, comedor independiente, cocina totalmente equipada con lavadero, un dormitorio en suite, un aseo de cortesía y acceso directo al garaje con capacidad para dos vehículos.

La planta superior, también organizada en torno al patio central, alberga el dormitorio principal, que dispone de zona de estar, vestidor, doble baño —incluyendo baño turco— y dos terrazas, una de ellas con vistas al mar. En este nivel se encuentran además dos dormitorios en suite, uno con

terraza privada, y un despacho.

Entre sus calidades destacan el suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, sistema descalcificador, suelos de mármol en zonas comunes y madera en los dormitorios. La villa se encuentra en excelente estado de conservación y lista para entrar a vivir. Se vende sin muebles.

La ubicación es inmejorable: situada en una tranquila calle sin salida que garantiza total privacidad, dentro de una urbanización con seguridad 24 horas. En los alrededores se encuentran prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, instalaciones deportivas y exclusivos clubes de playa como La Cabane Beach Club, así como el reconocido Kimpton Los Monteros Marbella, que ofrece restaurantes, spa, gimnasio y pistas de pádel y tenis. Además, está a solo 15 minutos del centro de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la Costa del Sol.