

## Villa en venta en Atalaya, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 300 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa a estrenar en la New Golden Mile, perfectamente ubicada en la exclusiva zona de Atalaya, una localización privilegiada que ofrece tranquilidad y excelente conexión. La propiedad se encuentra a solo 8 minutos de la playa, 10 minutos de Puerto Banús y 13 minutos del centro de Estepona, siendo una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

La villa acaba de finalizarse y ha sido construida con materiales de alta gama y acabados premium. Cuenta con paneles solares, sistema domótico completo (smart home), piscina privada y aparcamiento dentro de la parcela. La parcela tiene 580 m<sup>2</sup> y la superficie construida es de 370 m<sup>2</sup>.

La propiedad se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta, ofreciendo 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos. Disfruta de orientación sureste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Justo frente a la villa se encuentra un parque natural protegido, asegurando vistas abiertas y privacidad.

En la planta baja se encuentra un luminoso y elegante salón que se integra perfectamente con la

terraza exterior y la zona de piscina, creando un estilo de vida indoor-outdoor ideal. Este nivel también incluye una cocina totalmente equipada, zona de comedor y un baño.

En la primera planta hay 2 cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño, diseñados para ofrecer privacidad y bonitas vistas.

El sótano dispone de 2 dormitorios adicionales y 2 baños, ideales para invitados, familiares o incluso para crear un espacio independiente.

Esta villa destaca por su abundante luz natural y su diseño orientado a la vida moderna, combinando confort, estilo y funcionalidad. Representa una excelente oportunidad, tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad en la Costa del Sol.