

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 225 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 770 IBI | € 148 Tasa basura | € 3,240 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la demandada urbanización en primera línea de playa Punta Plata, a poca distancia andando del centro de Estepona, la estación de autobuses y Carrefour, este apartamento en esquina disfruta de una ubicación privilegiada junto al mar con fácil acceso a todos los servicios.

La propiedad ofrece una distribución amplia con dos dormitorios y dos baños, contando con mayor superficie que las unidades estándar gracias a su posición en esquina. Dispone de un gran espacio de vida con un luminoso salón y una terraza acristalada, creando un espacio versátil para disfrutar durante todo el año.

Uno de sus grandes atractivos es el espectacular solárium privado de 100 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas al mar, la montaña y Estepona, ideal para disfrutar del exterior y reuniones.

El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento cubierta en exterior y un trastero.

Una excelente oportunidad como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina primera línea de playa, amplios espacios y una ubicación estratégica cerca del centro de Estepona.