

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

7 Habitaciones | 5 Baños | 533 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Elegante Villa de Campo en El Rosario, Marbella Este

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, a pocos minutos al este del vibrante centro de Marbella, esta excepcional villa ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y sofisticación. Situada en una extraordinaria parcela de 14346 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, creando un auténtico refugio de estilo campestre dentro de Marbella.

Diseñada con una combinación de acabados de alta calidad y encanto andaluz, la villa destaca por el uso de mármol local, elegantes detalles arquitectónicos y un interior sofisticado decorado con arte, fotografía y piezas únicas procedentes de la Toscana y la India. Un magnífico piano de cola Bösendorfer aporta un toque adicional de exclusividad a esta extraordinaria propiedad.

La vivienda ofrece amplios y luminosos espacios, cuidadosamente diseñados tanto para el confort diario como para el entretenimiento. La conexión fluida entre interior y exterior conduce a amplias terrazas, un jardín paisajístico de diseño y una espectacular piscina de agua salada. Dentro de los jardines, una zona de jacuzzi privada y discreta proporciona el entorno perfecto para la relajación.

#### Características principales

7 amplios dormitorios y 5 baños, ideales para vida familiar o invitados  
Parcela privada de 14,346 m<sup>2</sup> con jardines y total privacidad  
Piscina de agua salada (10x5 m) y jacuzzi exterior privado  
Luminosas zonas de estar con acceso directo a terrazas y jardín  
Suelo radiante alimentado por energía solar y aire acondicionado en toda la vivienda  
Acabados de alta calidad, incluyendo mármol local y detalles a medida  
Garaje para 2 coches  
Conexión a internet Starlink

Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, El Rosario ofrece restaurantes, tiendas y servicios cercanos, además de estar a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf, clubes de tenis y actividades náuticas. Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella se encuentran a poca distancia en coche.

Combinando elegancia atemporal, confort moderno y una parcela excepcionalmente amplia, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente distinguida en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal como residencia principal o segunda vivienda de lujo.