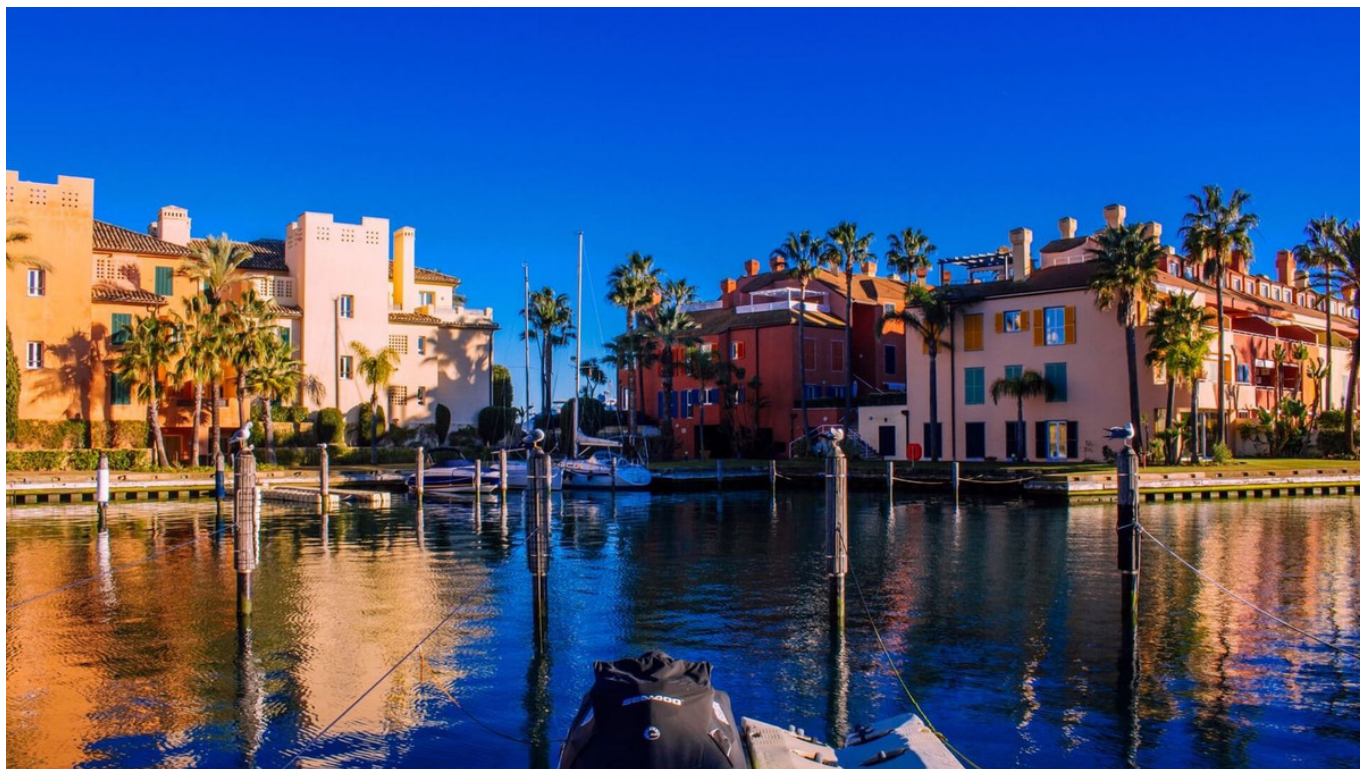


Ático Duplex en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 300 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Dúplex Bajo-Dúplex Único con Amarre Propio de Barco y Acceso Directo a la Playa - Paseo del Mar, Sotogrande

Excepcional bajo-dúplex en la mejor zona del Paseo del Mar, a escasos metros andando de la playa de Catamaranes en La Marina de Sotogrande.

Esta rara propiedad de 300 m² ofrece el estilo de vida definitivo en primera línea de mar: salida directa desde tu propio jardín y porche cubierto de 50 m² a un amarre privado de barco (hasta 14 metros), más piscina comunitaria y jardines.

Completamente exterior, con ventanales de suelo a techo, orientación sur y abundante luz natural. Reformado con mucho gusto hace 6 años y se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

Características principales

300 m² construidos en dos plantas

4 dormitorios (3 en suite con armarios vestidos, TV y baño completo) + 1 dormitorio de servicio

4 baños + aseo de invitados

Salón abierto con cocina nueva

Porche cubierto de 50 m² en tres ambientes

Jardín privado con salida directa al amarre propio de barco

Amplia plaza de garaje cubierta + excelente trastero/despensa

Aire acondicionado + calefacción individual por bomba de frío/calor

Construido en 2001 | Excelente estado | Planta baja con ascensor

Ubicación privilegiada

A solo metros de la playa y dentro de la exclusiva marina de Sotogrande. La combinación perfecta de lujo, confort y acceso directo al mar.

Una oportunidad realmente única en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!