

## Adosada en venta en Benamara, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 240 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad Poco Común: Casa Pareada Renovada con Gran Parcela Privada y Playa a Solo 2 Minutos - Saladillo Benamara, Estepona

Una oportunidad realmente poco frecuente de adquirir una vivienda recientemente renovada a pocos pasos del mar, en una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Estepona. Situada en una calle sin salida en Saladillo Benamara, esta casa pareada se siente más como una villa privada que como una vivienda adosada convencional. El entorno es tranquilo, con una comunidad agradable y auténtica, y todo lo necesario a poca distancia, incluida la playa a solo dos minutos a pie.

Sobre una generosa parcela de 300 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un amplio espacio exterior que marca la diferencia. Cuenta con varias terrazas para disfrutar durante todo el día: una terraza delantera cubierta que se integra con el salón, y un jardín trasero con espacio suficiente para añadir una pequeña piscina si se desea. Una vivienda pensada para disfrutar del exterior, ya sea para momentos de tranquilidad o para recibir invitados.

En el interior, la casa es luminosa, sencilla y acogedora. El salón-comedor es abierto y confortable, con estufa de pellets para los meses de invierno. Las ventanas y puertas correderas, recién instaladas y con doble acristalamiento, mantienen una temperatura agradable todo el año y reducen el ruido exterior.

La cocina de concepto abierto cuenta con buen espacio de almacenamiento y superficie de trabajo, además de una zona de lavadero independiente.

Características principales

95 m<sup>2</sup> construidos | 1 planta  
2 dormitorios | 2 baños (principal en suite)  
Parcela privada de 300 m<sup>2</sup>  
Terraza delantera cubierta + jardín trasero  
Salón-comedor abierto con estufa de pellets  
Cocina de concepto abierto + lavadero independiente  
Armarios empotrados  
Orientación sur  
Calefacción individual  
Plaza de garaje incluida

Opción ideal para quien busca un estilo de vida relajado junto al mar, con espacio exterior, privacidad y la playa a pocos pasos, sin la sensación de vivir en una urbanización convencional. Posibilidad de ampliación futura (construir segunda planta).

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!