

## Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 295 m<sup>2</sup> Interior | 1,339 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### EXCLUSIVA VILLA DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA EN ELVIRIA, MARBELLA

Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta impresionante villa de 4 dormitorios ha sido completamente renovada con los más altos estándares, combinando un elegante diseño contemporáneo con máximo confort y calidad de vida.

Situada sobre una magnífica parcela ajardinada de 1.339m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 295m<sup>2</sup> construidos de espacios cuidadosamente diseñados, llenos de luz natural y sol durante todo el día.

La villa dispone de 4 amplios dormitorios, con 2 ubicados en la planta principal y otros 2 en la planta superior, ofreciendo una distribución ideal tanto para familias como para invitados. La espectacular cocina de gran tamaño combina diseño y funcionalidad, conectando perfectamente con las amplias zonas de salón y comedor.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus extraordinarios espacios exteriores. Una

gran terraza principal y una enorme terraza en la planta superior ofrecen impresionantes vistas abiertas, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, relajarse o recibir invitados durante todo el año. La piscina privada y los jardines paisajísticos crean un auténtico oasis de tranquilidad.

Características adicionales:

- Entrada principal elegante con garaje y carport cubierto
- Espacio adicional para aparcar 4-5 vehículos
- Suelo radiante en los baños
- Amplios armarios y espacios de almacenamiento
- Salón muy luminoso y espacioso
- A poca distancia andando de servicios, restaurantes y la playa

Una vivienda bellamente diseñada que ofrece lujo, privacidad y comodidad en una ubicación privilegiada — perfecta como residencia habitual, exclusiva casa vacacional o inversión de alto nivel en Marbella.

Una oportunidad única de adquirir una villa lista para entrar a vivir en el corazón de Elviria.