

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 398 m² Interior | 134 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 3,960 Gastos comunidad



NOTA LEGAL: La presente imagen es una representación aproximada y no contractual. Se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 y son aproximadas.
LEGAL NOTICE: This image is an approximate and non-contractual representation. The right is reserved to make any modifications to the project during the course of the construction work that may be necessary or appropriate for technical, legal, or commercial reasons, or as required by any administration or public body. Accessory elements, such as furniture and/or landscaping vegetation, are merely illustrative. Door swings and the layout of sanitary fixtures may not be final. The indicated surfaces are calculated in accordance with Decree 218/2005 and are approximate.

Descripción de la propiedad

Ubicada en el corazón del prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía, esta excepcional villa de 4 dormitorios ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo, privacidad absoluta y una ubicación privilegiada. Situada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de una codiciada orientación sur, que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Completamente renovada con los más altos estándares por los reconocidos Nmob Architects Marbella, la villa cuenta con 400m² de elegante espacio interior sobre una generosa parcela de 1.000m². El diseño se centra en una moderna cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias zonas de salón y comedor, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Los cuatro dormitorios disponen de baño en suite, ofreciendo máximo confort y privacidad.

Concebida como un auténtico refugio de bienestar, la vivienda incluye un gimnasio privado y sauna, además de una piscina privada climatizada rodeada de espacios exteriores totalmente privados.

Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, la propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, con acceso a una amplia oferta de restaurantes, boutiques de lujo y ocio.

Con privacidad total, diseño vanguardista y una ubicación inmejorable, esta propiedad también destaca por su entrega acelerada, prevista para el tercer trimestre de este año, convirtiéndola en una excelente oportunidad llave en mano en una de las zonas más demandadas de Marbella.