

Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 150 m² Interior | 77 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Ático exclusivo en La Dama de Noche, Marbella.

Descubre este espectacular ático de 150 m² situado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche, una de las zonas más valoradas de Marbella por su excelente ubicación y su agradable entorno.

Ubicado en una cuarta planta exterior con ascensor, la vivienda destaca por su luminosidad gracias a su orientación este y por su impresionante terraza de 77 m² con vistas a la montaña, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El inmueble se distribuye en un amplio y acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente también con salida al exterior, dos habitaciones muy luminosas, siendo la

principal con acceso a la terraza, y dos baños completos. Los acabados son de alta calidad, con suelos y baños en mármol, así como amplios armarios empotrados de madera que aportan calidez y funcionalidad.

La propiedad incluye plaza de garaje en el precio y dispone de aire acondicionado, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.

La urbanización ofrece un entorno cuidado y seguro, con jardines bien mantenidos, dos piscinas comunitarias, pista de tenis, parque infantil, así como servicio de conserjería y seguridad 24 horas.

Su ubicación es inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús y de las playas, permitiendo disfrutar de restaurantes, tiendas y zonas de ocio a pie. Además, se encuentra en una zona rodeada de prestigiosos campos de golf, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión.

En definitiva, una vivienda que combina amplitud, luz natural, ubicación y calidad de vida en uno de los enclaves más demandados de Marbella.