

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 629 IBI | € 186 Tasa basura | € 3,252 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra este elegante apartamento completamente reformado en el corazón de Nueva Andalucía, que combina a la perfección diseño moderno, ubicación privilegiada y un estilo de vida excepcional.

La vivienda se encuentra en una ubicación muy céntrica, a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, así como a un corto paseo de Puerto Banús y la playa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños modernos, diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. El interior ha sido totalmente renovado y decorado en estilo escandinavo, creando un ambiente luminoso, elegante y acogedor.

El corazón de la vivienda es su espaciosa zona de estar de concepto abierto, donde la cocina y el salón se integran perfectamente. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, aportando sensación de amplitud y bienestar.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus 33 m<sup>2</sup> de terrazas, que ofrecen diferentes espacios exteriores. Disfrute de su café por la mañana en la acogedora terraza tipo patio, mientras que la terraza principal es perfecta para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados en el agradable clima mediterráneo.

La propiedad forma parte de una urbanización cuidada que ofrece una magnífica piscina comunitaria y pista de tenis, añadiendo un valor extra al estilo de vida.

Además, el apartamento cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Se trata de una vivienda lista para entrar a vivir, que combina ubicación, diseño y rentabilidad - ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión.