

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 313 m<sup>2</sup> Interior | 1,605 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 644 IBI | € 68 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa independiente representa una excelente oportunidad para quienes valoran la máxima privacidad y amplitud sin renunciar a la cercanía de la costa. Situada sobre una generosa parcela privativa de 1.605 m<sup>2</sup>, la propiedad se distingue por su diseño en tres volúmenes independientes: una vivienda principal, una casa de invitados autónoma y un amplio garaje. Su orientación y posición elevada garantizan una entrada constante de luz natural y unas vistas despejadas que combinan a la perfección el paisaje de montaña con el mar Mediterráneo. La edificación suma un total de 313 m<sup>2</sup> construidos, cuidadosamente distribuidos para optimizar el confort y la funcionalidad. La casa principal, de 193 m<sup>2</sup>, cuenta con tres dormitorios (incluyendo una suite principal), un espacioso salón con chimenea y aire acondicionado. El exterior está diseñado para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, destacando su piscina privada y áreas ajardinadas consolidadas. El valor diferencial lo aporta su casa de invitados de 35 m<sup>2</sup>, ideal para recibir visitas con total autonomía o como opción de rentabilidad, junto a un garaje cerrado de 45 m<sup>2</sup> con capacidad para varios vehículos. Ubicada en el apacible entorno del Diseminado El Hornillo en Mijas, la finca ofrece un refugio de tranquilidad a tan solo unos minutos de los principales ejes de comunicación.

Su ubicación estratégica permite un acceso ágil a la autovía A-7, conectando con el Aeropuerto Internacional de Málaga y Marbella de forma directa. Además, cuenta con la comodidad de tener centros comerciales, colegios y campos de golf a un corto trayecto en coche, asegurando una calidad de vida excepcional en un entorno residencial maduro.