

## Apartamento en venta en Atalaya, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 780 IBI | € 170 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión - Apartamento de 2 Dormitorios en la Prestigiosa Urbanización Benatalaya, Estepona

#### ACTUALMENTE ALQUILADO

Precioso apartamento de 2 dormitorios en venta en la exclusiva urbanización cerrada Benatalaya, uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Estepona. La propiedad se encuentra actualmente alquilada hasta 2028 con inquilinos excelentes y puntuales que pagan 800 €/mes + luz y agua. Ideal como inversión con rentabilidad inmediata.

Importante: No se pueden realizar visitas en este momento, ya que el inquilino no desea ser molestado.

#### Características principales

120 m<sup>2</sup> construidos  
2 dormitorios | 2 baños  
Amplio salón-comedor con acceso a amplia terraza cubierta  
Cocina completamente equipada  
Armarios empotrados  
Trastero  
2 plazas de garaje subterráneo incluidas  
Orientación este - luminoso y soleado  
Aire acondicionado

Instalaciones de lujo de la urbanización

Seguridad 24 horas  
Piscina climatizada cubierta  
Varias piscinas exteriores  
Sauna y baño turco  
25.000 m<sup>2</sup> de hermosos jardines diseñados

Ubicado en un entorno tranquilo y premium, a pocos minutos del centro de Estepona, la playa y todos los servicios.  
Una excelente oportunidad de inversión en una urbanización de alto standing con inquilino de larga duración.