

## Villa en venta en Torremuelle, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 293 m<sup>2</sup> Interior | 627 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,236 IBI | € 182 Tasa basura | € 324 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta encantadora y amplia villa en Torremuelle. La villa está situada en una pequeña colina con impresionantes vistas sobre la costa y las montañas de Benalmádena Costa. La ubicación es perfecta, cerca del mar y con excelente comunicación. Se puede llegar a la playa o a la estación de tren en pocos minutos andando. El nuevo centro de raquetas con pistas de tenis y pádel, en Torremuelle, también está a pocos minutos.

En el jardín tropical hay varias zonas de estar donde podrá relajarse, comer o socializar. En la terraza cubierta, junto a la piscina, encontrará sombra durante el día y una chimenea abierta por la noche. Es el lugar perfecto para relajarse tanto de día como de noche.

Puede disfrutar de las magníficas vistas desde el jardín o desde la terraza de la azotea.

La villa se distribuye en dos plantas con 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un apartamento independiente que se puede alquilar o proporcionar privacidad cuando tiene amigos o familiares de

visita. Todos con aire acondicionado.

En el interior se encuentran las áreas sociales. En la planta principal la sala de estar y cocina tiene un plan de piso abierto. Aquí también encontrará un vestidor, un dormitorio y dos baños. En la planta baja se encuentra el dormitorio principal, dos habitaciones con sus baños. Aquí también se encuentra el apartamento independiente, con su propia cocina y baño, tiene su propia entrada y terraza y podría ser una parte integrada del resto de la casa o visto como un apartamento independiente.

La villa tiene LPO y licencia turística.

Hay un garaje privado con trastero a pie de calle.

Cerca a Torremuelle, situado en la encantadora ciudad de Benalmádena en la Costa del Sol en el sur de España, es un pintoresco barrio residencial conocido por su impresionante entorno ladera con vistas al mar Mediterráneo. Con sus playas de arena dorada, una mezcla de opciones de vivienda tradicionales y modernas, y un ambiente sereno, Torremuelle ofrece a residentes y visitantes un refugio ideal para la relajación y la tranquilidad. El barrio ofrece fácil acceso a los servicios esenciales, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones recreativas como el Centro Deportivo Torremuelle. Con excelentes conexiones de transporte a las ciudades cercanas, Torremuelle presenta una opción atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida costero tranquilo y al mismo tiempo estar cerca de las comodidades urbanas y las oportunidades recreativas.

#### Distancias

Costa/Playa: 10 minutos (a pie)

Estación de tren: 450m/5 min (a pie)

Aeropuerto: 22min (19km)

Benalmádena Pueblo: 10min/5km

Fuengirola: 10 Min

Padel/tenis: 550m (a pie)

Golf: 8 min/4km