

Parcela en venta en Manilva, Costa del Sol

1371 m² Interior | 4,113 m² Parcela | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

La Paloma Coastal Entry Collection | 3 parcelas para villa con potencial de vistas al mar y posibilidad de ampliación

Esta colección de 3 parcelas representa la entrada más limpia e inteligente a La Paloma para un comprador que quiera desarrollar un pequeño esquema de villas con coherencia, y no suelo disperso sin relato. Dentro del mismo entorno residencial tranquilo, combina potencial de vistas al mar, baja densidad y un nivel de entrada que todavía deja margen para una operación con sentido. Funciona muy bien para un builder boutique, una inversión patrimonial por fases o un promotor pequeño que quiera posicionarse en costa con lógica real. Existe además una parcela adicional estratégica de esquina que podría incorporarse dentro de una negociación más amplia.

Datos para inversores

Parcela total: 4.113 m²
Valor retail: €740.340

Volumen edificable teórico: 4.113 m³
Huella máxima teórica: 1.028,25 m²
m² equivalentes orientativos: 1.371,00 m²

Parcela opcional de ampliación (no incluida en el precio del bloque)

Parcela 128 total: 1.443,15 m²
Valor retail: €291.200
Volumen edificable teórico: 1.443,15 m³
Huella máxima teórica: 360,79 m²
m² equivalentes orientativos: 481,05 m²