

## Ático en venta en La Campana, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 187 m<sup>2</sup> Interior | 165 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si  
€ 1,057 IBI | € 1,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en Nueva Andalucía, este exclusivo ático ocupa toda la séptima planta del edificio. La vivienda es la única en su nivel y se accede a ella mediante ascensor con entrada directa a un recibidor privado, lo que proporciona un alto nivel de privacidad y comodidad.

El apartamento cuenta con una distribución bien pensada y amplios espacios. La cocina está completamente equipada y dispone de un lavadero independiente. La propiedad ofrece tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza.

Las zonas de estar se componen de un luminoso salón y comedor con múltiples accesos a la amplia terraza de aproximadamente 165 m<sup>2</sup>, que rodea toda la vivienda y aporta una agradable sensación de amplitud y luz natural desde varias orientaciones. Las vistas abiertas en todas las direcciones

permiten disfrutar del entorno a lo largo de todo el día. El excepcional tamaño de la terraza ofrece múltiples posibilidades, desde amplias zonas de descanso y cocina exterior hasta espacios versátiles poco habituales en este tipo de propiedad.

La vivienda está lista para entrar a vivir en su estado actual, aunque también ofrece un gran potencial de reforma y modernización para quienes deseen crear un hogar más contemporáneo.

Una oportunidad única de adquirir un ático con acceso privado, gran terraza y una ubicación muy demandada en Nueva Andalucía.