

## Ático Duplex en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 92 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex se encuentra en la moderna promoción Ágora, ubicada en Altos de la Resina, Estepona, una zona que está ganando cada vez más protagonismo gracias a sus amplios espacios, sus vistas y su excelente ubicación cerca de todos los servicios.

La vivienda se distribuye en dos plantas y destaca desde el primer momento por su luminosidad y sensación de amplitud. La zona principal de salón y comedor se integra de forma natural con una amplia terraza a través de grandes puertas correderas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior y aportando una mayor sensación de espacio. Es una distribución que funciona perfectamente tanto para el día a día como para recibir invitados.

Dispone de tres cómodos dormitorios y tres baños, ofreciendo una gran flexibilidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda. En la planta superior, el solárium privado completa la propiedad a la perfección. Es un espacio ideal para disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol, ya sea relajándose durante el día o disfrutando de cenas al aire libre con total privacidad.

Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup> construidos y cerca de 92 m<sup>2</sup> de espacio exterior, la propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort interior y vida al aire libre, precisamente una de las características más valoradas por los compradores en esta zona.

La vivienda incluye plaza de aparcamiento subterráneo, trastero y se beneficia de una construcción

moderna y energéticamente eficiente.

En definitiva, se trata de un ático muy completo en una de las zonas con mayor proyección de Estepona, que combina tranquilidad, calidad de vida y un fácil acceso a campos de golf, playas y todos los servicios necesarios para el día a día.