

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 115 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,039 IBI | € 2,808 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Maravilloso apartamento con licencia turística e impresionantes vistas al mar. Fantástica vivienda en la zona de La Duquesa, situada entre los puertos deportivos de Sotogrande y La Duquesa, ambos a tan solo 5 minutos en coche, enclaves que ofrecen una amplia y atractiva oferta gastronómica y de ocio. Este apartamento destaca por su amplitud, contando con 3 habitaciones y una espaciosa terraza cerrada con cristal, desde la cual se disfrutan unas magníficas vistas frontales al mar. La propiedad se encuentra en buen estado y su salón-comedor, equipado con chimenea, aporta un ambiente cálido y acogedor. Su orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día. Además, presenta un gran potencial de inversión gracias a su licencia turística en vigor, siendo también una opción ideal como vivienda habitual. Se ubica dentro de una tranquila urbanización con piscina comunitaria e incluye plaza de aparcamiento subterránea y trastero. Contáctenos para visitarla hoy mismo.