

## Ático Duplex en venta en Torremolinos, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 210 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo dúplex con vistas panorámicas al mar en Montemar, Torremolinos

Ubicado en la codiciada zona residencial de Montemar, este excepcional dúplex ofrece una combinación única de amplitud, privacidad y espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo.

Con una superficie construida de 189 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos niveles, creando una clara separación entre la zona de día y la zona de descanso.

La planta superior alberga un elegante y luminoso salón con chimenea, grandes ventanales y acceso directo a amplias terrazas, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar. La cocina independiente y un aseo de cortesía completan este nivel, que además ofrece un excelente potencial para una redistribución contemporánea de concepto abierto.

En la planta inferior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, que garantizan confort y privacidad. Desde este nivel se accede a una gran terraza, un espacio exterior

con enormes posibilidades para crear una zona de relax o entretenimiento al aire libre.

Montemar es una de las áreas residenciales más demandadas de Torremolinos, apreciada por su tranquilidad, cercanía al mar y excelentes conexiones, incluyendo rápido acceso a Málaga capital y al aeropuerto internacional.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda con alto potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.