

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 980 IBI | € 190 Tasa basura | € 1,680 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Nueva Andalucía – Marbella – Puerto Banús

Precio para vender, sin negociaciones

Este apartamento en primera planta, con orientación sur, en Lorcrimar 4, cuenta con una excepcional terraza de 70 m<sup>2</sup>, una de las más grandes que encontrará en un apartamento en Marbella. La terraza disfruta de una maravillosa luz solar durante todo el día; disfrute de una agradable comida o simplemente relájese mientras contempla las vistas panorámicas a los jardines paisajísticos y las piscinas.

La propiedad ofrece dos dormitorios bien equipados con armarios empotrados y dos baños (uno en suite), una cocina totalmente equipada y un luminoso salón. Existe la posibilidad de abrir la cocina al salón, una mejora muy popular que otros propietarios en Lorcrimar ya han realizado para lograr un diseño diáfano, moderno y funcional.

Tanto los dormitorios como el salón tienen acceso directo a la terraza, y la cocina también puede conectarse a ella si se desea, ideal para disfrutar de la vida tanto en el interior como en el exterior.

La ubicación es inmejorable: a menos de 1,5 km de Puerto Banús y la playa, y a poca distancia a pie de minimercados, un club de tenis, uno de los clubes de pádel más prestigiosos de Marbella con un gimnasio de primera categoría y un restaurante. Lorcrimar es conocido en toda la Costa del Sol por sus amplias terrazas y sus cuidados jardines comunitarios.

Plaza de aparcamiento privada incluida.

Esta es una oportunidad única en una zona muy solicitada: soleada, espaciosa, con potencial de reforma y una ubicación perfecta. Puede entrar a vivir tal cual o modernizarla y revalorizarla de inmediato.

Enviar comentarios