

## Adosada en venta en Malaga, Costa del Sol

6 Habitaciones | 4 Baños | 200 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión en el Corazón de Málaga – Calle Gordon

Ubicado a pocos pasos del centro histórico de Málaga, Calle Gordon es un edificio con encanto que

se está transformando en un activo de alquiler tipo boutique con licencia AT (Aparthotel), ofreciendo una excelente oportunidad de inversión en uno de los mercados urbanos más dinámicos de España.

El proyecto constará de cuatro unidades independientes:

Un amplio apartamento de 3 dormitorios en la planta baja

Tres apartamentos de 1 dormitorio en la primera planta

Un bonito patio andaluz en el centro del edificio, que crea un ambiente tranquilo y auténtico para los huéspedes

Aunque se respeta la huella original del edificio, la propiedad es técnicamente una construcción completamente nueva, con nuevas cimentaciones, nuevo tejado y sistemas totalmente nuevos de electricidad y fontanería, contruidos conforme a los estándares modernos de confort, eficiencia y durabilidad.

Situado en una calle tranquila a poca distancia a pie de Plaza de la Merced, Calle Larios, el Museo Picasso y los principales puntos culturales y gastronómicos de la ciudad, el inmueble combina calma residencial con acceso inmediato a las zonas más demandadas de Málaga.

Málaga continúa mostrando un crecimiento sólido y sostenido del turismo, con una demanda creciente de alojamiento de alta calidad en ubicaciones céntricas. Las propiedades con licencia de aparthotel en el centro histórico son limitadas, lo que favorece una alta ocupación y un valor a largo plazo.

#### Potencial de Ingresos

Con una gestión profesional y un modelo de explotación tipo aparthotel, se espera que la propiedad genere aproximadamente entre €135.000 y €165.000 de ingresos brutos anuales por alquiler. La combinación de varias unidades, una ubicación prime y la licencia AP proporciona demanda estable durante todo el año y un perfil de inversión seguro y equilibrado.

Este proyecto ofrece una oportunidad única de adquirir un activo hotelero de alto rendimiento en el centro histórico de Málaga, combinando flujo de caja sólido, revalorización a largo plazo y flexibilidad operativa en un mercado consolidado y en crecimiento.