

## Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 211 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

#### Aspectos Destacados de la Inversión

Ubicación prime en el Centro Histórico de Málaga, a pocos metros de Calle Larios y la Catedral. Tres apartamentos turísticos en funcionamiento con licencia turística activa. Ingresos netos demostrados superiores a 100.000 € anuales. Rentabilidad neta superior al 6%, con potencial de mejora mediante optimización operativa. Inversión llave en mano con generación de ingresos desde el primer día. Historial consolidado de ocupación y explotación turística.

#### Descripción de la Propiedad

Situado en la prestigiosa Calle Strachan, en pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, este activo inmobiliario representa una oportunidad excepcional para inversores que buscan una propiedad generadora de ingresos en uno de los mercados turísticos más dinámicos de Europa. El inmueble, construido en 1906 y renovado integralmente en 2007, cuenta con 181 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres unidades independientes de alojamiento turístico: dos estudios y un

apartamento de un dormitorio, todos ellos operando bajo licencia turística en vigor.

La propiedad combina el encanto de la arquitectura tradicional malagueña con las prestaciones necesarias para una explotación turística eficiente. Destacan sus techos altos, amplios ventanales con contraventanas originales, abundante luz natural y un agradable patio interior, características que aportan una experiencia diferenciadora para el visitante.

#### Potencial de Inversión

Málaga se ha consolidado como uno de los principales destinos de turismo, inversión internacional y trabajo remoto del sur de Europa. La ubicación estratégica del inmueble garantiza acceso inmediato a los principales atractivos culturales, gastronómicos y comerciales de la ciudad, favoreciendo una demanda turística constante durante todo el año.

Actualmente la propiedad genera más de 100.000 € anuales de ingresos netos procedentes del alquiler vacacional, proporcionando una rentabilidad neta superior al 6% sobre el precio de venta.

Ideal para inversores que buscan:

Inversión inmobiliaria con ingresos en España.

Apartamentos turísticos rentables en Málaga.

Activos con licencia turística en funcionamiento.

Inversiones patrimoniales con valor histórico.

Generación de ingresos pasivos.

Activos turísticos de alta demanda en la Costa del Sol.

Una oportunidad única para adquirir un activo con trayectoria demostrada, ingresos recurrentes y potencial de revalorización en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y demandados de España.