

Adosada en venta en La Heredia, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 167 m² Interior | 27 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 511 IBI | € 18 Tasa basura | € 2,628 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Bienvenidos a esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios situada en La Heredia, una de las comunidades con más encanto y seguridad de la Costa del Sol.

Al llegar, unos pocos escalones le conducen a un pintoresco patio comunitario, que ya va dando una idea del ambiente cálido y acogedor de la vivienda. Al entrar, le dan la bienvenida dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con baños en suite renovados y armarios empotrados. Esta planta ofrece comodidad y privacidad, ideal para invitados o familiares, y también incluye un lavadero independiente.

La zona de estar principal se encuentra en la primera planta, donde la luz natural inunda sin esfuerzo todo el espacio. La distribución diáfana conecta el salón y la cocina, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde aquí se accede a dos balcones orientados al suroeste, uno desde la

zona de estar y otro desde la cocina, ambos con unas preciosas vistas despejadas. Un aseo de invitados independiente añade mayor comodidad a esta planta.

En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio, que actualmente se utiliza como salón y espacio de trabajo, lo que ofrece flexibilidad para adaptarse a sus necesidades. Desde aquí se accede a la amplia terraza de la azotea, donde podrá disfrutar plenamente del estilo de vida que ofrece esta propiedad. Con vistas panorámicas de Marbella, Puerto Banús, el mar, Gibraltar e incluso la costa marroquí, este es el lugar perfecto para relajarse y contemplar la puesta de sol.

La vivienda cuenta con marcos de ventana nuevos, doble acristalamiento en todas las estancias, calefacción por suelo radiante y sistema centralizado de climatización (frío y calor), lo que garantiza el confort durante todo el año. La vivienda se vende totalmente amueblada.

Construida en 2008, esta casa adosada combina elementos modernos con el auténtico encanto andaluz de La Heredia. Los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos piscinas comunitarias (una climatizada), una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Dentro de la urbanización encontrará una panadería, una carnicería, un restaurante y un bar, todo ello a poca distancia a pie.

La propiedad cuenta con un permiso de ocupación (LPO) y se puede solicitar una licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia permanente como inversión.