

## Apartamento en venta en San Roque, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 116 m<sup>2</sup> Interior | 146 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 753 IBI | € 84 Tasa basura | € 3,360 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento de lujo en esquina con jardín en Emerald Green, San Roque Club

Disfrute de una vida refinada en este apartamento a estrenar en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Emerald Green dentro del San Roque Club. Diseñado para el confort y la elegancia, este excepcional hogar ofrece amplios espacios interiores y exteriores, realizados por hermosas vistas al mar.

Acceda a una luminosa y espaciosa sala de estar que se abre a una gran terraza cubierta con elegantes cortinas de cristal, perfecta para disfrutarla durante todo el año. El amplio jardín privado cuenta con jacuzzi y zona de barbacoa, creando un entorno ideal para relajarse o recibir invitados.

Características destacadas de la propiedad:

- Superficie construida: 286 m<sup>2</sup>
- Precio: 659.000 €
- 3 amplias habitaciones
- 2 baños modernos
- Cocina contemporánea totalmente equipada
- Lavadero independiente

#### Características exteriores y de estilo de vida:

- Vistas panorámicas al mar desde el salón y la terraza
- Jardín privado paisajístico (mantenimiento incluido en los gastos de comunidad)
- Jacuzzi y zona de barbacoa
- Terraza acristalada para disfrutar durante todo el año

#### Comunidad y extras:

- Urbanización cerrada con piscina comunitaria
- Ascensor
- Aparcamiento subterráneo con 2 plazas privadas
- Trastero de 12 m<sup>2</sup>
- Puntos de recarga privados para vehículos eléctricos

#### Información adicional:

- Mobiliario no incluido (negociable)
- Gastos de comunidad: 280 €/mes
- Gastos de comunidad: 84 €/mes
- Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): 753 €/año

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda sofisticada en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.