

## Adosada en venta en Malaga, Costa del Sol

8 Habitaciones | 3 Baños | 414 m<sup>2</sup> Interior | 142 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Escondido entre las históricas calles del centro de Málaga, esta extraordinaria casa con patio refleja una forma de vida que ha dado forma a los hogares mediterráneos durante siglos.

Desde el momento en que se cruza la entrada, la vivienda revela su carácter: un amplio patio central al aire libre, enmarcado por elegantes columnas de piedra y vigas de madera, donde la luz del sol cae desde el cielo creando una atmósfera tranquila y atemporal. Las viviendas organizadas en torno a un patio central han formado parte de la vida mediterránea desde la antigüedad, desde la Roman domus hasta las tradicionales casas patio andaluzas.

No se trata de un palacio, sino de algo más especial: un verdadero hogar moldeado por la historia. Los suelos originales, los detalles artesanales y las hermosas puertas y ventanas de madera se han conservado cuidadosamente en toda la vivienda. La organización en torno al patio también crea de forma natural un ambiente interior tranquilo y agradable, una cualidad que ha hecho que esta tradición arquitectónica perdure durante siglos en las ciudades mediterráneas.

La propiedad dispone de 416 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas alrededor del patio central.

La planta baja, organizada en torno al patio, cuenta con varios dormitorios, un baño y amplios espacios interiores. Anteriormente funcionó como galería de arte y podría adaptarse fácilmente como estudio creativo, showroom u otra actividad profesional, mientras que una entrada independiente permite mantener las plantas superiores privadas.

La primera planta alberga las principales estancias de la vivienda, incluyendo un luminoso salón y comedor, una cocina con vistas al patio y abundante luz natural procedente del espacio abierto del patio. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con baño en suite.

La segunda planta ofrece tres dormitorios adicionales y otro baño. Desde aquí, grandes puertas acristaladas se abren directamente hacia la terraza privada en la azotea, un refugio tranquilo sobre los tejados históricos de la ciudad.

Con ocho dormitorios y tres baños, la casa ofrece una gran flexibilidad como amplia residencia familiar, hogar creativo o una oportunidad de inversión singular.

Un hogar donde la historia no solo se conserva, sino que se vive, y donde el patio sigue siendo el tranquilo corazón de la vida cotidiana en Málaga.