

Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Habitaciones | **4** Baños | **213** m² Interior | **196** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 2,400 IBI | **€ 185** Tasa basura | **€ 17,748** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Maravilloso ático dúplex en Ventura del Mar, una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella).

El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa.

La propiedad ha sido reformada y amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur-suroeste, con vistas a los jardines; cocina diáfana completamente equipada; tres dormitorios en planta principal, dos con baño incorporado y el otro con baño separado; dormitorio principal en planta alta con baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero en el garaje subterráneo.

El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de sistema de alarma y caja fuerte.

Un fabuloso piso de lujo, ya sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!