

## Ático en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 89 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 446 IBI | € 2,136 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas y codiciadas de Marbella Este, este elegante ático dúplex en Golden Beach ofrece una experiencia de vida única junto al mar.

Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con acceso inmediato a la playa, este ático dúplex ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Su atmósfera serena y cuidada estética mediterránea crean un refugio perfecto para quienes desean desconectar del ritmo diario, disfrutar de la calma, el sonido del mar y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener los mejores servicios y prestigiosos colegios internacionales, como el British College, al alcance de la mano, así como chiringuitos de renombre a lo largo de las mejores playas entre Los Monteros y Cabopino. Para quienes buscan ocio de alto nivel, lugares emblemáticos como Nikki Beach están a pocos minutos, consolidando la zona como una de las más exclusivas y demandadas de Marbella Este.

La propiedad se distribuye en dos niveles y presenta una atmósfera luminosa y acogedora. En la planta principal, un acogedor salón se abre a una agradable terraza con vistas al entorno

ajardinado, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La cocina, completamente equipada y con lavadero independiente, se integra de forma funcional, mientras que la zona de descanso alberga dos dormitorios y un baño completo.

En la planta superior, un magnífico solárium privado ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con vistas abiertas al mar y a los jardines de la urbanización. Un lugar ideal para relajarse, tomar el sol o crear un ambiente chill-out con total privacidad.

La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un atractivo potencial de personalización, permitiendo adaptarla a un estilo contemporáneo y maximizar aún más su valor.

La urbanización Golden Beach cuenta en su cuidada comunidad varias piscinas comunitarias, servicio de conserjería y mantenimiento constante.

Una oportunidad excepcional para quienes valoran la calidad de vida, la tranquilidad y el entorno natural, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.