

## Apartamento en venta en Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 142 m<sup>2</sup> Interior | Piscina Si  
€ 682 IBI | € 2,268 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Privacidad, amplitud y ubicación se unen en esta vivienda única situada en la prestigiosa urbanización Miramar del Sol, un entorno residencial consolidado donde la tranquilidad y la calidad de vida son protagonistas.

Una propiedad pensada para quienes valoran el espacio, la luz natural y el confort en una zona estratégica de la Costa del Sol.

La vivienda, muy luminosa, cuenta con 142 m<sup>2</sup> construidos interiores perfectamente distribuidos. Dispone de dos amplios dormitorios, destacando el principal en suite con salida directa a la terraza, lo que aporta una conexión directa con el exterior y una gran sensación de amplitud. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenaje adicional en el pasillo.

El salón, espacioso y bañado por luz natural, se abre directamente a la terraza, creando un ambiente fluido entre interior y exterior ideal para el día a día.

La cocina independiente con zona office también dispone de salida a la terraza, aportando comodidad y funcionalidad, perfecta tanto para uso diario como para disfrutar de comidas al aire libre.

Se trata de un bajo elevado, lo que garantiza mayor privacidad y una agradable sensación de altura. Sus terrazas en dos niveles ofrecen múltiples ambientes exteriores, ideales para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones durante todo el año gracias al clima mediterráneo.

Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 30 m<sup>2</sup> y trastero de 8 m<sup>2</sup>, ambos ubicados en la misma zona de aparcamiento.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas, vigilancia 24 horas y servicio de conserjería, garantizando seguridad, comodidad y un entorno cuidado.

Ubicación inmejorable: a solo 2 minutos en coche de la playa y 7 minutos andando, con acceso rápido a la autovía y excelente conexión con Málaga, Marbella y toda la Costa del Sol.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, situada en una zona muy demandada por su tranquilidad, seguridad y proximidad al mar.

#### □ Detalles adicionales:

- Superficie construida total: 183 m<sup>2</sup>
- Vivienda: 142 m<sup>2</sup>
- Garaje: 30 m<sup>2</sup>
- Trastero: 8 m<sup>2</sup>
- Elementos comunes: 3 m<sup>2</sup>
- Año de construcción: 2007
- IBI: 682,82 €
- Comunidad: 190 €/mes

#### ⚖ Información legal obligatoria

En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo