

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 190 m² Interior | 15 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 582 IBI | € 1,764 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusiva casa adosada en Seghers, Estepona, a pocos pasos del mar.

Ubicada en la prestigiosa zona de Seghers, una de las áreas más consolidadas y valoradas de Estepona, esta elegante vivienda adosada destaca por su amplitud, luminosidad y excelente ubicación, a escasos minutos de la Playa del Cristo y del Puerto Deportivo.

La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre confort y potencial de revalorización, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

En la planta principal, una amplia cocina totalmente equipada con zona de desayuno recibe abundante luz natural. A continuación, un elegante salón-comedor con suelo de parqué conecta con una acogedora terraza privada con zona de barbacoa, perfecta para disfrutar durante todo el año, con acceso directo a una de las tres piscinas comunitarias.

La primera planta alberga dos dormitorios, destacando el dormitorio principal con amplio vestidor y

baño con bañera de hidromasaje y ducha independiente.

En la planta superior, un tercer dormitorio con techos abovedados, baño completo y acceso a una terraza privada ofrece un espacio íntimo y exclusivo.

El sótano añade un valor diferencial a la propiedad, con zona de gimnasio y un amplio espacio con potencial para convertirse en un apartamento independiente, gracias a su acceso directo al garaje con salida a la calle.

La urbanización cuenta con tres piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas, ideales para el disfrute y descanso.

Una propiedad con carácter, ubicación privilegiada y múltiples posibilidades en el corazón de Estepona.