

## Adosada en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 158 m<sup>2</sup> Interior | 124 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 742 IBI | € 134 Tasa basura | € 2,412 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva Vivienda Pareada en Cala Serena Village – Obra Nueva, Vistas al Mar y Estilo Vida de Lujo

Moderno diseño con encanto mediterráneo. Vivienda pareada de nueva construcción, con acabados de alta calidad, amplias terrazas y vistas al mar desde todas las plantas. Situada en la parte más alta de Cala Serena Village, combina estilo, confort y calidad de vida.

Ideal para Todo el Año

Terminada en diciembre de 2024, perfecta para vivir o para vacaciones. Comunidad cerrada con acceso por control remoto y aparcamiento privado junto a la entrada. Dispone también de trastero y lavadero.

Planta principal: salón luminoso con cocina abierta y salida directa al jardín privado con jacuzzi.

Planta primera: dormitorio principal con baño y balcón, más dos dormitorios que comparten otro baño.

Azotea: gran terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

#### Ubicación Perfecta

Vistas al mar en todas las plantas. Playa a menos de 1 km andando. Cerca de supermercados, centro de salud, cafés y restaurantes en La Cala de Mijas. Campo de golf La Noria a 700 m y otros campos cercanos.

#### Privacidad y Servicios de Lujo

Piscina comunitaria, gimnasio equipado, spa con dos saunas y jacuzzi, y salón gourmet para eventos con mesa de billar.

#### Oportunidad Única

Ubicación privilegiada, diseño práctico y acceso a comodidades privadas y comunitarias de lujo.