

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 220 m<sup>2</sup> Interior | 33 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,100 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,840 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento exclusivo con confort cuidadosamente diseñado

Este amplio apartamento de 3 dormitorios y 3 baños es ideal tanto para residencia permanente como para inversión o vacaciones en familia.

Cocina moderna completamente nueva — diseño elegante, electrodomésticos de alta calidad y funcionalidad perfecta para disfrutar y recibir invitados

Nuevo sistema de aire acondicionado — confort térmico durante todo el año

Dos plazas de aparcamiento — una ventaja poco común y muy valorada

Trastero de 10 m<sup>2</sup> junto al parking — práctico y cómodo para almacenamiento

Cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una sensación de hogar.

La urbanización Benatalaya, ubicada en Estepona, es un exclusivo complejo residencial cerrado que destaca por su tranquilidad y seguridad.

Servicios para residentes:

4 piscinas (3 exteriores + 1 interior climatizada)

Gimnasio totalmente equipado

Sauna y baño turco — un auténtico SPA en casa

Jardines tropicales cuidados al detalle

Seguridad 24/7 — total tranquilidad para usted y su familia

Ventajas de vivir en esta zona

1. Ubicación privilegiada

Entre Marbella y Estepona, cerca de los mejores campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y playas.

2. Privacidad y tranquilidad

Un entorno silencioso que ofrece una auténtica sensación de resort privado.

3. Infraestructura de alto nivel

Disfrute de comodidades propias de un hotel de cinco estrellas sin salir de casa.

4. Alta rentabilidad de inversión

Una zona con demanda constante y gran potencial de revalorización.

5. Perfecto para vivir o vacacionar

Ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional o alquiler.

En resumen

Una combinación única de:

- ✓ interior moderno renovado
- ✓ amplios espacios
- ✓ infraestructura premium
- ✓ ubicación prestigiosa

Si busca una propiedad que combine calidad de vida y una excelente inversión, esta es su oportunidad.

Le esperamos para una visita privada.