

## Apartamento en venta en Casares Playa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 202 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Lujoso Apartamento de 2 Dormitorios con Amplia Terraza y Vistas al Mar – Casares Costa Elegante y espacioso apartamento de 2 dormitorios en la exclusiva urbanización cerrada, situada en la prestigiosa Casares Costa, junto al hotel 5 estrellas Finca Cortesin.

Esta propiedad orientada al sur-oeste (202 m<sup>2</sup> construidos) ha sido acabada con los más altos estándares y ofrece una excepcional vida interior-exterior gracias a su amplia terraza privada con riego automático, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Características principales

202 m<sup>2</sup> construidos

2 dormitorios amplios, ambos con baño en suite + aseo de cortesía

Salón-comedor luminoso y diáfano

Cocina moderna totalmente equipada

Amplia terraza privada con vistas al mar

Chimenea real, aire acondicionado central y bomba de calor

Armarios empotrados en todas las habitaciones

Completamente amueblado con mobiliario, electrodomésticos y cubertería de alta calidad

Plaza de garaje subterránea + trastero privado de 18 m<sup>2</sup>

### Instalaciones de la urbanización

Comunidad cerrada y segura con solo 15 propietarios  
Hermosos jardines tropicales y senderos  
Amplia piscina comunitaria

### Ubicación privilegiada

A solo 12 minutos andando de la playa  
Rodeada de prestigiosos campos de golf (Finca Cortesin, Doña Julia, Casares Golf, La Duquesa)  
Cerca del futuro hotel Conrad 5\* y la Clínica de Longevidad Lanserhof  
Fácil acceso a Marbella, Estepona, Sotogrande, aeropuerto de Málaga y Gibraltar  
Zona tranquila y sin masificación turística, con todos los servicios cerca

Ideal como vivienda familiar habitual, segunda residencia de lujo o inversión con alta rentabilidad (5-6 % neto en alquileres a largo plazo).

Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol. Venta directa preferida.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!