

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,040 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre este elegante apartamento de obra nueva con 3 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Conocida como el famoso Valle del Golf, Nueva Andalucía ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, exclusividad y comodidad: a solo minutos de Puerto Banús, de colegios internacionales de primer nivel, restaurantes gourmet, boutiques y algunos de los mejores campos de golf de Europa.

La vivienda presenta un diseño moderno y luminoso, con un salón de concepto abierto que se conecta con una amplia terraza que ofrece impresionantes vistas a la montaña y a la ciudad. Los grandes ventanales de suelo a techo llenan el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

Esta nueva promoción destaca por sus acabados de alta calidad, construcción eficiente y

arquitectura contemporánea. Además, los residentes disfrutan de extraordinarias zonas comunes, incluyendo una piscina en la azotea con vistas panorámicas y un gimnasio completamente equipado, ideales para disfrutar de un estilo de vida activo y relajado.

Existe también la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento (20.000€) y/o una plaza de aparcamiento con un trastero (37.000€), ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad.

Una opción excepcional como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión segura en una de las áreas más deseadas y mejor conectadas de Marbella.