

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Habitaciones | 2 Baños | 220 m<sup>2</sup> Interior | 90 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Espaciosa casa adosada de 5 dormitorios en una ubicación privilegiada en Marbella

La ubicación es ideal para familias, con tiendas, restaurantes y una amplia gama de instalaciones deportivas a poca distancia. El casco histórico de Marbella, conocido por sus encantadoras calles, excelentes restaurantes, boutiques y animados bares, está a solo 15 minutos a pie. El puerto deportivo y el paseo marítimo también están a unos 20 minutos a pie.

En coche, el centro comercial La Cañada está a solo 5 minutos. El puerto deportivo y las exclusivas tiendas de Puerto Banús están a menos de 10 minutos. Hay al menos 10 campos de golf de renombre a menos de 15 minutos. Las mejores playas y clubes de playa de la Costa del Sol son fácilmente accesibles. Los nuevos propietarios tienen todo lo que caracteriza a Marbella a un paso.

Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, ofreciendo un amplio espacio habitable en cuatro plantas y un excelente estilo de vida a poca distancia de los mejores servicios de la ciudad.

La planta baja le da la bienvenida con un práctico aseo de invitados y una amplia cocina, con puertas dobles que dan a una terraza privada, llenando el espacio de luz natural. El amplio y luminoso salón ofrece acceso directo a otra terraza con vistas a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina, creando el entorno perfecto para relajarse o disfrutar del tiempo libre.

En la primera planta, encontrará el dormitorio principal en suite, con vistas a los jardines comunitarios. Esta planta también incluye un baño familiar y dos dormitorios adicionales de gran tamaño, ideales para familias.

La planta superior ofrece dos amplios dormitorios adicionales, ambos con acceso a una terraza en la azotea con vistas despejadas a Marbella.

La propiedad también cuenta con un amplio sótano, con un gran potencial para crear una sala de cine, un gimnasio familiar, una sala de entretenimiento o un dormitorio adicional excepcionalmente espacioso.

En el exterior, la propiedad incluye aparcamiento privado para mayor comodidad.

Esta propiedad ofrece espacio, comodidad y un excepcional estilo de vida marbellí, lo que la convierte en una vivienda familiar ideal o una oportunidad de inversión.

La propiedad cuenta con licencia vigente para alquileres de corta estancia, lo que la hace ideal para inversores.