

Adosada en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 172 m² Interior | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Exclusiva propiedad en alquiler vacacional con vistas al mar

Esta magnífica propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para una inversión de alto rendimiento como para uso personal.

La propiedad ofrece impresionantes vistas al mar desde varias estancias y está situada en un complejo con amplias zonas comunes de gran calidad:

Piscina comunitaria con vistas panorámicas al mar

Gimnasio totalmente equipado

Espacio de trabajo/coworking

Amplias zonas exteriores con excelente luz natural y ventilación

La distribución interior garantiza comodidad y funcionalidad:

3 amplios dormitorios

3 baños completos

Cocina totalmente equipada

Jardín privado, ideal para disfrutar del clima y de la intimidad

En cuanto a eficiencia, la propiedad está equipada con un sistema de climatización aerotérmico de última generación, que proporciona aire acondicionado, calefacción y agua caliente de alta

eficiencia.

Gracias a su tecnología de bomba de calor reversible, este sistema alcanza una eficiencia superior al 400 % (hasta 4 kW de energía térmica por cada 1 kW de energía eléctrica), lo que se traduce en:

Un ahorro energético significativo

Una reducción de las emisiones de CO₂

Menores costes de funcionamiento en comparación con los sistemas convencionales

Además, ofrece:

Tecnología avanzada basada en un ciclo termodinámico

Uso de energías renovables y sostenibles

Climatización eficiente durante todo el año

Gran confort térmico en toda la vivienda

La ubicación es otra ventaja importante, ya que se encuentra cerca de todos los servicios esenciales, como colegios, farmacias, restaurantes y paradas de transporte público, lo que facilita un estilo de vida cómodo y práctico.