

## Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 215 m<sup>2</sup> Interior | 102 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Un Lienzo en Blanco en Primera Línea – ¿1, 2 o 3 Joyas Modernas?

Una oportunidad arquitectónica única en el Paseo Marítimo de Marbella. No es solo un proyecto de reforma; es la oportunidad de su vida para crear una obra maestra en primera línea absoluta de playa.

El Potencial: Su Visión, Su Estilo

La flexibilidad de esta propiedad la convierte en un activo trofeo para cualquier inversor:

Palacio Familiar: Una residencia única y colosal frente al mar.

Estrategia de Inversión: Divida el espacio en 2 o 3 apartamentos independientes de lujo. La rentabilidad por alquiler vacacional en esta ubicación es la más alta de la costa.

Lienzo en Blanco: Diseñe según los estándares más modernos. Una propiedad reformada en este enclave alcanza precios récord de reventa.

Ubicación: Coche Cero, Lujo Total  
A pie de playa: El Mediterráneo es su jardín.

El Corazón de Marbella: En el centro de todo. Pasee hasta el Casco Antiguo o el Puerto Deportivo sin necesidad de vehículo.

Ático, Marbella, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 215 m<sup>2</sup>, Terraza 102 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Solario.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Inversion, Reventa.