

## Villa en venta en Playamar, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 485 m<sup>2</sup> Interior | 92 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva Villa Independiente en Playamar: El Refugio de Lujo junto al Mar

¿Busca la casa de sus sueños donde el lujo se encuentra con la comodidad? Le presentamos esta imponente villa independiente situada en la prestigiosa calle Príncipe Faisal, en el corazón del barrio costero de Playamar. Una propiedad única que combina la elegancia arquitectónica con un estilo de vida inmejorable.

Ubicación Privilegiada: La Vida que Mereces

Olvídese de usar el coche. Esta villa goza de una ubicación envidiable: a escasos minutos caminando de la playa, lo que le permitirá disfrutar de paseos al atardecer y baños en el mar siempre que lo desee. Además, tendrá a su alcance una oferta vibrante de comercios, restaurantes, bares y servicios públicos, convirtiendo su día a día en una experiencia cómoda y dinámica. Algo

muy importante a tener en cuenta es que la vivienda cuenta con un ascensor  
Un Diseño Pensado para el Confort

La propiedad destaca por sus amplios espacios y una distribución inteligente, facilitada por un ascensor que recorre todas las plantas, garantizando accesibilidad total y comodidad absoluta para todos los miembros de la familia.

Distribución Interior de Lujo:

Planta Sótano (90,55 m<sup>2</sup>): El refugio definitivo. Cuenta con un espacioso garaje cubierto, bodega para los amantes del vino y una zona de SPA privada equipada con sauna/hidromasaje de ultrasonidos. El espacio perfecto para el bienestar sin salir de casa.

Planta Baja (206,13 m<sup>2</sup>): El corazón social de la vivienda. Un majestuoso recibidor da paso a un salón-comedor con chimenea, perfecto para reuniones familiares. Se completa con una cocina de diseño totalmente equipada (con lavadero, despensa y zona de office), una estancia versátil (actualmente usada como oficina), aseo de cortesía y una zona de barbacoa integrada para disfrutar todo el año.

Planta Primera (82,58 m<sup>2</sup> + 26,83 m<sup>2</sup> de terraza): La zona de descanso. Aquí encontrará dos dormitorios ensuite con baños privados, armarios empotrados y un amplio vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una soleada terraza, ideal para disfrutar de la brisa marina.

Planta Segunda - Buhardilla (46,91 m<sup>2</sup>): Un espacio con encanto infinito. Dormitorio privado, baño completo, un vestidor de ensueño y una acogedora sala de estar para momentos de relax y privacidad total.

El Oasis Exterior

La villa se alza sobre una parcela donde la vida al aire libre es la protagonista. Podrá refrescarse en su espectacular piscina privada de 42,22 m<sup>2</sup>, rodearse de un jardín cuidado al detalle y organizar eventos inolvidables en su zona de barbacoa (18,04 m<sup>2</sup>).

¿Por qué elegir esta propiedad?

No solo está comprando una casa; está invirtiendo en calidad de vida. La combinación de sus amplias superficies construidas, su equipamiento (spa, ascensor, bodega) y una ubicación donde la playa y los servicios están a un paso, hacen de esta villa una joya inmobiliaria difícil de encontrar.

¿Le gustaría conocerla en persona? Contacte con nosotros para concertar una visita. Esta villa no es solo una casa, es el hogar que usted y su familia estaban buscando.