

## Apartamento en venta en Higueron, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 190 m<sup>2</sup> Interior | 19 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 750 IBI | € 150 Tasa basura | € 2,148 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre tu nuevo hogar en el exclusivo barrio de El Higuerón. Este espectacular piso a estrenar ofrece un estilo de vida único, rodeado de más de 100.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes con senderos ideales para pasear, correr o disfrutar de rutas en bicicleta.

La vivienda cuenta con 190 m<sup>2</sup> construidos y destaca por su diseño moderno y funcional. Dispone de 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos con platos de ducha extraplano, incluyendo un baño principal con doble lavabo. La cocina, abierta al espacioso salón, está equipada con mobiliario de alta calidad y electrodomésticos de primeras marcas, creando un espacio perfecto para el día a día y para recibir invitados.

El piso está equipado con sistema de aerotermia para climatización frío-calor en todas las estancias, lo que garantiza eficiencia energética y máximo confort durante todo el año.

En el exterior podrás disfrutar de una terraza de 19 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 98 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para relajarte y aprovechar el entorno natural del cinturón verde que rodea la urbanización. Además, la comunidad dispone de piscina, y el precio incluye dos plazas de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.

La ubicación es excelente: a pocos minutos de la estación de tren y la playa de Carvajal, y con fácil acceso en 10-25 minutos a Fuengirola, Benalmádena, Mijas, Marbella, Málaga y su aeropuerto

internacional.

Situado en planta baja y con orientación sur, el piso ofrece gran luminosidad y una agradable sensación de privacidad gracias a su parcela cerrada con sistema de seguridad.

Una oportunidad perfecta para vivir en un entorno tranquilo y natural, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y principales vías de comunicación.

¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en El Higuerón!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a recibir copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda. Oferta válida hasta el 31 de diciembre de 2026.