

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 159 m<sup>2</sup> Interior | 79 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,062 IBI | € 186 Tasa basura | € 20,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Chalet pareado en esquina en urbanización cerrada con piscina en Nueva Andalucía

Excelente oportunidad para adquirir un magnífico chalet adosado de esquina ubicado en una urbanización cerrada con piscinas comunitarias, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. El complejo cuenta con acceso directo a la carretera principal y está a pocos minutos de Nueva Andalucía, Puerto Banús, playas, campos de golf y todos los servicios.

La propiedad, con orientación sudeste, se distribuye en tres plantas: En la planta principal, se accede a través de una amplia terraza delantera de 40 m<sup>2</sup>, ideal como zona de relax. Cuenta con un luminoso salón, aseo de invitados, cocina independiente y acceso a una agradable terraza trasera de 18 m<sup>2</sup>. La primera planta consta de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Todas las habitaciones tienen acceso a terrazas independientes. La planta superior cuenta con un cuarto dormitorio con terraza y un baño completo.

Todos los dormitorios tienen acceso directo a una terraza, proporcionando abundante luz natural y

una excelente conexión interior-exterior. Cuenta con 3 baños completos y un aseo