

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Piscina Si  
€ 1,273 IBI | € 33 Tasa basura | € 1,632 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

□ Vivienda con vistas panorámicas al mar y la montaña en pleno centro de Marbella □

Te presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las plantas más altas de un edificio en segunda línea de playa, en pleno centro urbano y casco antiguo de Marbella. Una ubicación privilegiada que combina la cercanía al mar con todos los servicios, comercios y el encanto del centro histórico.

La vivienda disfruta de orientación norte, este y sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y unas vistas abiertas espectaculares tanto a la montaña como al mar.

Cuenta con una distribución muy cómoda y funcional:

3 amplios dormitorios con armarios empotrados  
2 baños completos, uno de ellos en suite  
Cocina independiente con lavadero  
Luminoso salón con vistas despejadas a la montaña

Dispone de dos terrazas:

Una terraza principal con vistas a la montaña y al mar.

Una segunda terraza con orientación este con vistas panorámicas que abarcan desde la montaña hasta el mar, perfecta para disfrutar de amaneceres únicos.

La propiedad incluye en el precio:

- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Trastero

El edificio ofrece además excelentes zonas comunes con piscina y solárium en la azotea, desde donde se puede disfrutar de vistas privilegiadas.

Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.