

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 111 m² Interior | 37 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Exclusivo chalet pareado en esquina con vistas al mar ubicado en la prestigiosa Urbanización Artola Alta, en la zona de Artola - Cabopino, Marbella. Una oportunidad muy poco habitual en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, rodeada por el reconocido Cabopino Golf Marbella y a tan solo 10 minutos andando de la playa y del encantador Puerto de Cabopino.

La propiedad forma parte de una pequeña y exclusiva comunidad de solo cinco viviendas, lo que garantiza máxima privacidad y un ambiente tranquilo durante todo el año. Gracias a su ubicación en esquina, la casa disfruta de mayor luminosidad, amplitud y privacidad, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva y difícil de encontrar actualmente en la zona.

La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece 148 m² construidos (111 m² útiles), combinando confort interior con excelentes espacios exteriores. En la planta principal encontramos un acogedor salón con salida directa al jardín y a la piscina comunitaria, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, además de cocina independiente y un baño. En la primera planta se ubican tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio cómodo y funcional para toda la familia. La planta superior alberga un espectacular solárium privado de 45 m² con vistas abiertas y vistas al mar, perfecto para crear una zona chill-out, comedor exterior o espacio de relax.

La vivienda dispone de armarios empotrados, aire acondicionado, terraza y balcón, y se encuentra

en buen estado de conservación. La comunidad cuenta con piscina y jardines, que en gran parte del año se disfrutan casi en privado debido al reducido número de vecinos.

Ubicada en un entorno privilegiado, junto a las protegidas Dunas de Artola, rodeada de naturaleza, campos de golf, restaurantes y beach clubs, y a pocos minutos del centro de Marbella, esta propiedad se sitúa además en una zona donde predominan nuevas villas y promociones de alto nivel, reforzando el valor patrimonial de la inversión.

Ideal como vivienda familiar cerca del mar, segunda residencia en Marbella o inversión patrimonial en una zona consolidada, esta casa ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: vistas al mar, entorno natural, privacidad y proximidad a la playa y al puerto deportivo.