

## Villa en venta en Elviria, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 571 m<sup>2</sup> Interior | 1,443 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,738 IBI | € 280 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Exclusiva villa con vistas al mar en Elviria, Marbella Este

Magnífica villa situada en una de las zonas más demandadas de Elviria, en Marbella, que combina privacidad, amplitud y espectaculares vistas al mar.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.443 m<sup>2</sup> y cuenta con 571 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios generosos y una excelente calidad constructiva (año 1998).

Dispone de 4 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de invitados.

Distribución:

Planta sótano:

Gran garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos. En esta planta encontramos además

una habitación adicional con baño completo, ideal como home cinema, gimnasio, sala de juegos o apartamento independiente para invitados. También dispone de una acogedora bodega.

#### Planta principal:

Elegante hall de entrada, amplia cocina totalmente equipada con lavadero independiente, luminoso salón principal con chimenea y acceso directo al jardín y terraza. En esta planta se encuentra también un dormitorio en suite con baño y chimenea, aseo de invitados a la entrada y una estancia independiente destinada a comedor y segundo salón con chimenea, igualmente con salida al jardín y la terraza.

#### Planta superior:

Impresionante dormitorio principal en suite con baño privado que incluye bañera de hidromasaje y zona de vestidor. Este dormitorio cuenta con chimenea y acceso a una gran terraza privada con espectaculares vistas al mar. Además, hay otros dos dormitorios, ambos con baños en suite.

#### Exterior:

El jardín, impecablemente cuidado, ofrece una acogedora terraza y magnífica piscina con preciosas vistas abiertas al mar, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

#### Ubicación privilegiada:

\* A solo 5 minutos en coche de las playas de Elviria y del Centro Comercial de Elviria, con restaurantes, bares, supermercados, bancos y todos los servicios esenciales.

\* A 15-20 minutos del centro de Marbella.

\* A 30 minutos de Puerto Banús.

\* A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol.

Los amantes del golf apreciarán la cercanía a prestigiosos campos como Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf. Además, la zona cuenta con reconocidos colegios internacionales en las inmediaciones, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Una propiedad que combina elegancia, confort y una ubicación excepcional en la Costa del Sol.