

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 144 m² Interior | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

VIVIENDA DE LUJO A ESTRENAR DE 3 DORMITORIOS EN EL CORAZON DE MARBELLA - SEGUNDA LINEA DE PLAYA!

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios a estrenar, en un edificio nuevo, recién construido, con terraza diseñada para disfrutar de la brisa marina y de amaneceres y atardeceres llenos de luz. Su orientación, amplitud y cuidada distribución permiten una entrada constante de luz natural, creando espacios cálidos, funcionales y llenos de confort.

Un hogar que representa un nuevo concepto de arquitectura moderna, donde diseño, calidad y eficiencia se unen para ofrecer bienestar y máxima satisfacción. Espacios luminosos y prácticos, concebidos para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada.

Situada en segunda línea de la playa y del paseo marítimo de Marbella, en pleno centro, con todos los servicios a un paso: tiendas, supermercados, restaurantes, beach clubs, colegios, centros sanitarios, además de excelentes comunicaciones.

A escasos metros se encuentran la Playa de Venus, la Playa del Faro y el Puerto Deportivo de Marbella, donde disfrutar de actividades náuticas como buceo, pesca submarina o esquí acuático. En sus alrededores destacan zonas verdes como el Parque de la Constitución y el Parque de la Alameda, además del encantador casco antiguo, todo a solo unos pasos.

El edificio cuenta con cimentación de muros pantalla y losa de hormigón armado, con estructura de pilares y forjados de hormigón conforme al CTE.

- * Fachada con aislamiento térmico y cámara de aire.
- * Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de alto rendimiento.
- * Persianas motorizadas en dormitorios.
- * Excelente aislamiento acústico entre viviendas.

Interiores pensados para el confort

- * Puerta de entrada de seguridad.
- * Puertas interiores lacadas en blanco.
- * Armarios empotrados forrados.
- * Pavimento porcelánico de primera calidad.
- * Cocina totalmente amueblada y equipada.
- * Baños con sanitarios suspendidos, grifería empotrada en acabado negro y ducha integrada en el pavimento.
- * Espejo retroiluminado en baño principal.
- * Iluminación instalada en pasillos y baños.

✳ Eficiencia y tecnología

- * Climatización frío/calor por conductos con bomba de calor.
- * Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- * Sistema domótico para control de iluminación, clima, persianas y acceso.
- * Instalación eléctrica de grado elevado.
- * Telecomunicaciones completas y videoportero.

Comodidades adicionales

- * Plaza de garaje privada en parking subterráneo incluida en el precio.
- * Trastero.
- * Ascensor con acceso a garaje.
- * Preinstalación de carga para vehículo eléctrico.
- * Zonas comunes con iluminación de bajo consumo y detectores de presencia.
- * Gimnasio con máquinas multiejercicio de cardio y fuerza
- * Seguro decenal y control de calidad según normativa vigente.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combinando ubicación, diseño y altas calidades en pleno centro de Marbella.